TMB60eco Houseboat

€ 375.000



Fabricante de barcos:	TMB60eco Houseboat	Eslora:	18,20 m
Tipo de barco:	barco de motor	Manga:	5,25 m
Categoría:	barco de ocasión	Año de fabricación:	2023
Amarre:	Países Bajos, Sneek		

Vendedor:
Sneek 4
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 JN Sneek
Países Bajos

Celular: +31 6 41470689
Idiomas: alemán, inglés, croata, holandés, ruso

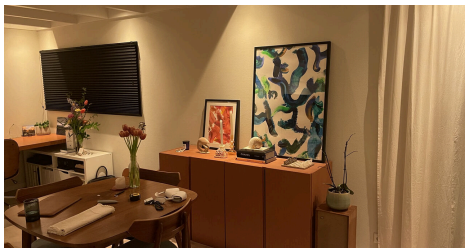












Detalles

ID del barco	**s311468**
Diseñador	**TMBoats**
camas	**4**

Datos técnicos

Calado	**0,60 m**
Material del casco	**acero**

motor

Equipamiento

Equipamiento técnico	**aire acondicionado**
Equipamiento interior	**extractor de aire, horno, lavaplatos**

Descripción

Este texto se ha traducido automáticamente.

En un lugar único bajo Rotterdam, houseboat de lujo construida de forma sostenible. Muy adecuada para uso recreativo y/o profesional.

JUSTO AL SUR DE ROTTERDAM, EN NUMANSDORP, LA HOUSEBOAT DE LUJO MÁS GRANDE DISPONIBLE.

Preciosa y amplia houseboat de lujo de más de 18 metros de largo y 5,25 metros de ancho. Muy adecuada como pied-à-terre privado o profesional especial. Construida tan sólida como una casa, con materiales sostenibles. Certificación CE-D como embarcación.
El amarre puede traspasarse previa consulta. Se encuentra en un lugar muy codiciado, a 40 km del centro de Rotterdam. ¡Infinitas posibilidades!

Un salón muy grande con cocina abierta (40 m²)
Dos dormitorios (de los cuales fácilmente se puede hacer uno grande), de 12 m² y 7,5 m² respectivamente.
El baño, con una ducha muy amplia, tiene 4 m².
El barco dispone de muchísimo espacio de almacenaje, así como de los pasillos y del cuarto técnico.

La terraza delantera mide 13,5 m² y la trasera 5 m².

TMBoats era conocida por su alta calidad. En TMB se unen la maestría artesanal y la sostenibilidad en preciosas houseboats. Las houseboats de TMB destacan por su diseño innovador, su acabado de lujo y su enfoque respetuoso con el medio ambiente. Siempre son extraordinariamente confortables. Los barcos se construyen con materiales de construcción de base biológica, lo que permite a TMB minimizar su huella ecológica y contribuir así a un futuro sostenible. Si ha visto una houseboat TMB por dentro, sabrá a qué nos referimos.

Para obtener información detallada o concertar una cita para visitarla, póngase en contacto con Terry Bos, 0031641470689 (correo electrónico en los datos de contacto)

Las fotos ofrecen una idea del barco y de su ubicación. Próximamente se añadirán más fotos e información.

General
Forma del casco: Flotadores de polietileno
CE: NL-TML00010E323
Otros: **Especificaciones de este TMB60.**
Bastidor de acero galvanizado con flotadores de polietileno totalmente rellenos de espuma y defensa de goma negra. En las 4 esquinas exteriores se han aplicado flotadores vacíos que pueden utilizarse como tanques de lastre.
Suelo de caja con estructura de madera, construido con vigas de abeto de 44x120 mm, tablero de contrachapado de 18 mm y aislamiento PIR de 120 mm.
Paredes con estructura de madera, construidas con vigas de abeto de 120x44 mm, lámina impermeable al vapor y transpirable, aislamiento PIR de 100 mm, con contrachapado de álamo de 15 mm en el interior y Vinylplus sponningdeel rondkant turners eiken shadow en el exterior.
Marcos de ventanas de madera dura con doble acristalamiento, herrajes y cierres SKG**, umbrales de piedra dura y rejillas de ventilación en negro Ral9005.
Techo con estructura de madera, formado por una capa de vigas de abeto de 169 x 69 mm con tablas de suelo de abeto encima, aislamiento PIR de 120 mm y cubierta de betún con acabado de listones negros.
El canto del alero está hecho de trespa en color Ral9005. El techo tiene un antepecho de 70 mm y 4 bajantes de agua de lluvia.
Las paredes interiores, construidas como vigas de madera, con 70 mm de lana de roca entre ellas, marcos de ventanas de madera de abeto con puertas lisas, provistas de ojos de buey.
Techo de vigas vistas.
Las paredes interiores son de fibra de vidrio tejida, tratadas dos veces.
Baño completo con mueble lavabo, espejo, plato de ducha y grifo.
Revestimiento de pared de multipanel. Suelo embaldosado.
Inodoro (depósito y taza suspendida de Geberit y Duravit) con conexión a desagüe y sanibroyeur. Revestimiento de pared de multipanel, suelo embaldosado.

Cocina con electrodomésticos empotrados:

Placa de inducción de cuatro fuegos de Zanussi con extractor integrado
Horno etna
Refrigerador con congelador etna
Lavavajillas Samsung
Lavabo negro con grifo Elleci
Sistema de ventilación Duco
Suelo laminado en toda la embarcación, excepto en el baño y el inodoro.

15 enchufes, 9 interruptores de luz, 8 focos exteriores, 24 focos interiores, un calentador de 100 litros para agua caliente, ventilación mecánica, un sistema de aire acondicionado con bomba de calor con 1 unidad interior y calefacción eléctrica por suelo radiante con 2 termostatos (salón y dormitorio).
Paquete de paneles solares incl. 16 paneles de 395 Wp + Powerwall de 10 kWh + inversor híbrido de 8 kW.
Escalera de acceso de acero con peldaños de madera dura iroko en la cubierta trasera.
Depósito de agua dulce con bomba y conexión fija de agua a tierra disponible.
Depósito de aguas residuales con válvula de 3 vías

Pasarelas de composite con barandilla de acero en la parte delantera, lacada en negro en polvo.

Alojamiento
Plazas para dormir: fijas: 4, extra: 2.
Otros: El **aire acondicionado tiene tres unidades interiores** (2 en dormitorios y 1 en salón-cocina). El aire acondicionado es de 7,5 kW

Calentador eléctrico Ariston

Bomba de agua adicional para mayor presión cuando sea necesario

Para traspasar previa consulta: ropa, armarios, escritorio y sofá.

Motor, electricidad, agua
Otros: Inversor híbrido Gsl de 8 kW con batería Gsl de litio-hierro-fosfato de 10 kWh
Paquete de paneles solares incl. 16 paneles de 395 Wp + Powerwall de 10 kWh + inversor híbrido de 8 kW

Equipamiento
Otros: Cabos y defensas incluidos.