Mein-Hausboot Luxury

€ 245.288

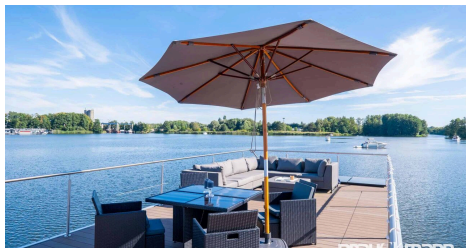
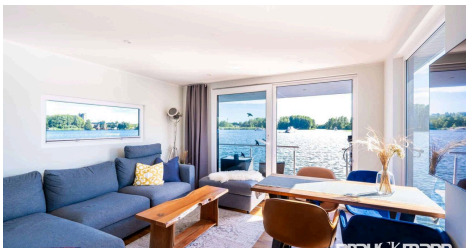
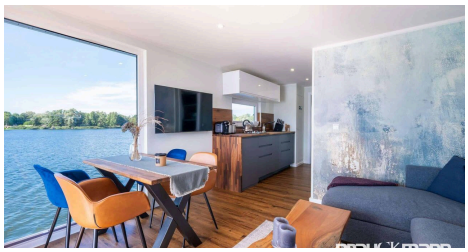
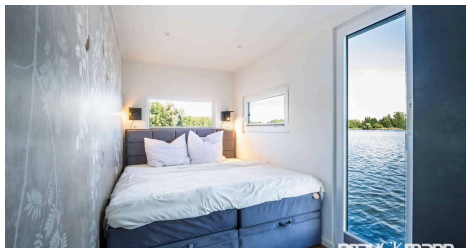
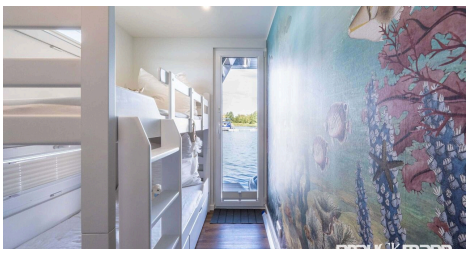


Fabricante de barcos:	Mein-Hausboot	Eslora:	13,30 m
Tipo de barco:	barco de motor	Manga:	4,60 m
Categoría:	barco de ocasión	Año de fabricación:	2024
Amarre:	Alemania, Teltow		

Vendedor:
Brauckmann Boote
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Alemania

Teléfono: +49 3381 890660
Sitio web: http://www.brauckmannboote.de
Idiomas: alemán, inglés




Detalles

ID del barco	**s229517**

Datos técnicos

Calado	**0,60 m**
Calefacción	**calefacción con gas**

Equipamiento

Navegación	**sonar, tacómetro**
Equipamiento técnico	**conexión a tierra 220V, impulsor de popa, impulsor de proa, luces de posición**
Equipamiento de cubierta	**fender**
Seguridad	**cuerno para niebla, extintor de incendios**

Descripción

Este texto se ha traducido automáticamente.

Construcción naval alemana Teltow

Modelo de compra o charter con posibilidad de amarre en Brandeburgo

La casa flotante ofertada está concebida para el invierno y, por tanto, puede utilizarse y habitarse tanto en invierno como en verano.
Superficie útil total aprox. 123 m²
Superficie cubierta aprox. 40 m²
Altura interior aprox. 2,20 m
Superficie total de terraza aprox. 83 m²

Casco muy estable formado por tres filas de flotadores, material: PE-LLD,
El fabricante alemán ofrece una garantía de 10 años; la embarcación no necesita sacarse del agua durante el invierno. Además, el casco/los flotadores no requieren ningún mantenimiento cíclico. Apto para agua salada.
incl.
Bastidor portante trimarán [con perfil perimetral de protección en antracita de material plástico reciclado resistente a impactos y a la putrefacción reciclado
material plástico (Trimax)]: acero galvanizado en caliente. Los perfiles están galvanizados en caliente por dentro y por fuera.

Estructura de madera maciza, paredes exteriores, techo y suelo aislados, con barrera de vapor interior y revestimiento exterior ventilado por detrás para evitar la acumulación de rocío o agua de condensación en la estructura de madera, para una larga vida útil. Espesor total de la pared aprox. 20 cm (habitable todo el año)
Medidas de la superficie cubierta: longitud aprox. 10 m x anchura = 4 m
incl.
Cubierta impermeabilizada con membrana especial conforme a las normas alemanas para cubiertas planas, con ligera pendiente hacia el desagüe del agua de lluvia. Encima, tablas WPC para una terraza de cubierta de alta calidad, plana y utilizable en toda su superficie (descontando los paneles solares), toma de corriente exterior. Barandilla de acero inoxidable abatible

Acceso a la terraza de cubierta mediante escalera exterior con laterales de aluminio y peldaños de WPC
incl.
Desagüe pluvial integrado tras el cubrebordes superior mediante bajantes interiores
incl.
Ventanas de doble acristalamiento con vidrio aislante térmico y marco de plástico altamente aislante, color exterior del marco: antracita, rematadas con tapajuntas de aluminio lacado
incl.
Revestimiento de paredes y techo en seco, pintado en el color de su elección (colores RAL)
incl.
Revestimiento exterior y cajón de cubierta perimetral de paneles de plástico de alta calidad, resistentes a la intemperie, duraderos y sin mantenimiento; el fabricante ofrece 10 años de garantía. Fachada: crema, cajón de cubierta: antracita (también es posible otra combinación de colores)
Remates exteriores y tapajuntas de perfiles de aluminio
incl.
Equipamiento sanitario
1 WC con trituradora,
1 lavabo incl. grifería estándar y mueble bajo
1 cabina de ducha de 85x85 cm incl. grifería estándar y mampara (ver barco de muestra)
Suministro de agua caliente y fría desde depósito de agua dulce.
Sistema de aguas residuales mediante válvula de tres vías, a elegir: al tanque o al agua. Nota: en la evacuación de aguas residuales a aguas públicas, le recordamos la legislación; justificarlo corresponde, por tanto, al propietario.
incl.
Puertas interiores batientes estándar
incl.
Suelo interior de PVC de alta calidad, fácil de limpiar, flotante de click, diseño Aqua Easy en aspecto madera

incl.
Tablas de terraza de WPC (plástico/madera) de alta calidad, duraderas y sin mantenimiento
incl.
Pasamanos lateral en la regala
incl.
Focos LED exteriores en acero inoxidable cepillado para el paseo perimetral y la terraza de la planta baja
incl.
6 cornamusas robustas para un amarre seguro
incl.
Toma de muelle con cable de conexión a tierra (15 m) para el suministro directo de 230 V CA en la casa.
incl.
Electricidad/Smart Home (calefacción e iluminación controlables mediante APP)
Iluminación: focos LED; focos exteriores en acero inoxidable cepillado para el paseo perimetral y la terraza de la planta baja
Enchufes: 1 en cada baño, 4 en el salón, 2 en la cocina, 2 en cada dormitorio, 2 en la sala de máquinas, 1 en la terraza de la planta baja, 1 en la terraza de cubierta, cuadro eléctrico en la sala de máquinas

Instalación de gas: compartimento ventilado para bombona de gas con tubería hasta la cocina para la conexión de un hornillo y del calentador de agua
incl.
Calefacción de suelo por infrarrojos, funcionamiento mediante conexión a tierra de 230 V
Planificación de distribución, electricidad y sanitarios
incl.
Manual detallado sobre el uso y el mantenimiento de su barco, así como una instrucción detallada
incl.
1 motor fueraborda Yamaha de 50 CV, eje largo, de empuje (gasolina) incl. batería de arranque de 12 V con cargador, depósito de gasolina de 50 l con indicador de nivel
incl.
Sonda
incl.
Banco de baterías de litio 48 V - 4,8 kWh
incl.
Indicador electrónico con pantalla LCD para depósito de agua, tanque de heces fecales y batería
incl.
Columna de dirección de aluminio con volante de acero inoxidable pulido,
Instrumentos: arranque eléctrico, mando, acelerador, tacómetro, indicador de motor, sonda, control de luces de navegación, pantalla de cámara de marcha atrás
incl.
Luces de navegación y luz de fondeo para navegar/fondear de noche
incl.
Impulsor de proa Vetus, empuje: 55 KGF incl. batería separada
incl.
Declaración de conformidad CE como embarcación de recreo para la zona D (aguas interiores protegidas), para el registro y la operación de la embarcación de recreo en Europa
incl.
1 espejo exterior, bocina, 4 defensas, 4 cabos de amarre, 1 ancla de 12 kg con cabo, bichero, 1 extintor de incendios
incl.
Instalación fotovoltaica: 4 módulos solares de al menos 400 W monocristalinos en negro, 1600 W en total, inversor híbrido de 48 V CC a 230 V CA, carga 5000 W sinusoidal, conmutación automática de red
Cámara de marcha atrás

Extras:

Ampliación a motor fueraborda Yamaha de 60 CV, eje largo
de empuje
1.800,00 €
Estufa de leña, sistema de chimenea de acero inoxidable para casas flotantes (desmontable para pasar puentes)
6.500,00 €
Sauna con estufa de leña FinTec Troll – potencia 7,8 kW

aprox. 6 m³ de volumen de cámara
12.000,00 €
Barandilla adicional de acero inoxidable alrededor de la terraza inferior
1.500,00 €
2 ganchos de carga para hamaca
250,00 €
Cristales tintados
2.000,00 €
Ampliación de depósitos a 750 l cada uno
950,00 €
Ducha exterior (caliente/fría) a popa, sin plato de ducha
950,00€
Ampliación del banco de baterías de litio a 3,5 kWh
1.800,00 €
Segundo espejo a estribor
150,00 €
Calefacción de gas portátil para salidas en invierno, 3,6 kW, de Rowi
450,00 €
Planta potabilizadora aquonic de 12 V, para
producción de agua potable a partir de agua de río y de mar
(agua dulce, no salobre ni de mar)
5.000,00 €
Mini depuradora biológica para aprox. dos a cuatro personas
9.880,00 €
Cabrestante de ancla eléctrico a proa con ancla de 20 kg
3.500,00 €
Impulsor de proa/popa adicional Vetus, empuje: 55 KGF incl. batería separada
3.000,00 €