# Hausboot-Manufaktur Tiny 40

**€ 259.000**




| | | | |
|---|---|---|---|
| Fabricante de barcos: | Hausboot-Manufaktur | Eslora: | 10 m |
| Tipo de barco: | barco de motor | Manga: | 4 m |
| Categoría: | barco nuevo | Año de fabricación: | 2025 |
| Amarre: | Alemania, Hamburg | | |

Vendedor:
**Brauckmann Boote**
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Alemania

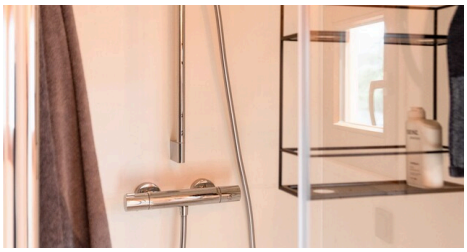
Teléfono: +49 3381 890660
Sitio web: http://www.brauckmannboote.de
Idiomas: alemán, inglés














## Detalles

| | |
|---|---|
| ID del barco | **s269714** |

## Datos técnicos

| | |
|---|---|
| Calado | **0,80 m** |

## Equipamiento

| | |
|---|---|
| Navegación | **sonar** |
| Equipamiento técnico | **impulsor de proa** |

## Descripción

*Este texto se ha traducido automáticamente.*

Las casas flotantes de nuestra manufactura se construyen con una estructura de entramado de madera ecológico y cascos de aluminio reciclable. El aislamiento de fibra de madera, combinado con una fachada ventilada de douglas en el exterior y abeto en el interior, garantiza un clima interior saludable.
La madera utilizada fija el $CO^2$ a largo plazo, y las cadenas de suministro locales cuidan el medio ambiente.
Los materiales de alta calidad y nuestros elevados estándares de calidad garantizan unos bajos costes de mantenimiento y hacen que todos los modelos sean duraderos, como una vivienda en tierra. La durabilidad es una prioridad para nosotros: cuidamos la protección constructiva de la madera y utilizamos productos de larga vida útil.
La innovadora tecnología, con un alto grado de autarquía, le hace independiente y libre.
Muchos clientes utilizan nuestro servicio de charter y combinan el uso propio con amortización y rentabilidad.

Tiny 40
El Tiny 40, con su diseño aireado y soluciones tiny, es un prodigio de espacio en el que ninguna superficie queda sin aprovechar.
En total, 24 $m^2$ de interior albergan una sala de estar con cocina abierta, un baño con ducha y, opcionalmente, una estufa de leña y un sofá (cama). Desde el nivel de dormir puede observar las estrellas por la noche a través de la claraboya.
Las nueve amplias ventanas dejan entrar los reflejos de la superficie del agua y la luz y, junto con la claraboya, garantizan una agradable ventilación del espacio habitable. La acogedora terraza de techo es ideal para relajarse y tomar el sol.
Con nuestros muebles empotrados puede aprovechar el espacio a la perfección y adaptarlo a sus necesidades. Ya sea un armario empotrado, un ojo de buey de asiento o una cocina a medida: hacemos realidad sus deseos.
Hay disponibles distintos paquetes de propulsión, eléctricos o de gasolina. Le ayudamos a encontrar el equipamiento adecuado para usted y su zona de navegación.
El Tiny 40 puede personalizarse. Hacemos realidad, junto con usted, su sueño de casa flotante.

Como versión básica, la oferta incluye las siguientes partidas:
Gastos generales 15.970,00 €
Dirección de obra, planificación, construcción, especificación
Solar de obra y equipamiento
Varada
Casco y equipamiento técnico 41.380,00 €
Casco de aluminio 10,00 m x 4,00 m
Equipamiento de seguridad y equipamiento náutico
Electricidad de 12 V
Estructura, obra gruesa 160.265,00 €
Estructura de casa flotante (AM 6,20x3,20)
Fachada de douglas, revestimiento machihembrado
Ventanas, Red Grands
Ventana de techo plano 80x80
Terraza Deck, douglas, incl. barandilla de acero inoxidable
Terraza de techo, douglas, incl. barandilla de acero inoxidable
Suelo de roble
Cocina empotrada
Muebles empotrados, revestimientos en abeto
Electricidad de 230 V
Instalación sanitaria
WC, inodoro doméstico, incl. bomba elevadora
Ventilación
calefacción eléctrica por suelo radiante
Total neto 217.615,00 €

más 19 % IVA 41.346,85 €
Total bruto con IVA 258.961,85 €

Paquetes adicionales Tiny 40
Gastos generales netos
Hora de planificación 85,00 €
Hora de montaje 70,00 €
Hora de técnico 110,00 €
Casco y equipamiento técnico netos
Paquete de propulsión Honda 15 CV 11.760,00 €
Paquete de propulsión Honda 30 CV 21.340,00 €
Paquete de propulsión Honda 50 CV 27.250,00 €
Paquete de propulsión eléctrica Consultar
Impulsor de proa Sleipner 3.500,00 €
Cabrestante de ancla electrónico 5.200,00 €
Sonar 1.100,00 €
Estructura, obra gruesa neta
Pintura, paredes interiores 3.750,00 €
Ahorro en fachada, revestimiento de perfil de abeto - 1.200,00 €
Fachada, revestimiento de perfil Wood of Fire 2.000,00 €
Ventanas, roble 1.500,00 €
Ventana de techo plano 80x130 1.100,00 €
Plisados para todas las ventanas 2.950,00 €
Mosquiteras para todas las ventanas 5.180,00 €
Terraza Deck, Kebony, incl. barandilla de acero inoxidable 2.300,00 €
Terraza de techo, Kebony, incl. barandilla de acero inoxidable 1.400,00 €
Cocina a medida 6.900,00 €
Ojo de buey de asiento, d=1,60 m 7.800,00 €
Muebles empotrados, protección contra caídas 1.680,00 €
Muebles empotrados, estantería de escalera 9.850,00 €
Ahorro en WC TROBOLO TinyBloem - 1.650,00 €
Estufa de pellets Kalor Petite 5.200,00 €
Estufa de leña Juhnberg Lorenz 4.600,00 €
Sistema solar neto
Sistema solar 3x385W, módulo de medias células / batería 5,4 kWh 9.700,00 €
Módulo adicional 580,00 €
Batería de servicio ampliada 3.200,00 €
Depuradora biológica Consultar

Superficie habitable: 24 m²
Terraza Deck: 21 m²
Terraza de techo: 14 m²