Hausboot-Manufaktur Tiny 36

€ 234.000

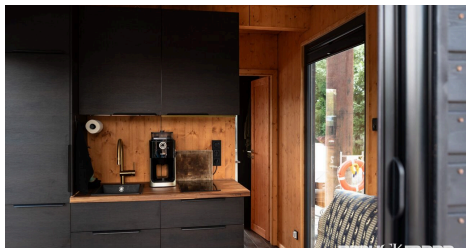
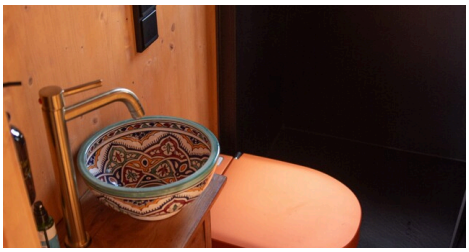


Fabricante de barcos:	Hausboot-Manufaktur	Eslora:	9 m
Tipo de barco:	barco de motor	Manga:	4 m
Categoría:	barco nuevo	Año de fabricación:	2025
Amarre:	Alemania, Hamburg	Camarotes:	1
		motor:	15 hp (11 kW), gasolina

Vendedor:
Brauckmann Boote
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Alemania

Teléfono: +49 3381 890660
Sitio web: http://www.brauckmannboote.de
Idiomas: alemán, inglés







Detalles

ID del barco	**s269395**
camas	**4**

Datos técnicos

Calado	**0,50 m**

motor

Potencia	**15 hp (11 kW)**

Equipamiento

Navegación	**sonar**
Equipamiento técnico	**impulsor de proa**

Descripción

Este texto se ha traducido automáticamente.

Las casas flotantes de nuestra manufactura cuentan con una superestructura construida con entramado de madera ecológico
y cascos de aluminio reciclable. El aislamiento de fibra de madera, combinado con una fachada ventilada de abeto Douglas en el exterior y picea en el interior, garantiza
La fachada exterior de pino Douglas y el interior de abeto garantizan un clima interior saludable.
La madera empleada fija el CO^2 a largo plazo, y las cadenas de suministro locales cuidan el medio ambiente.
Los materiales de alta calidad y nuestros elevados estándares de calidad garantizan unos costes
de mantenimiento reducidos y hacen que todos los modelos sean duraderos, como una vivienda en tierra firme. La longevidad
nos importa especialmente: prestamos atención a la protección constructiva de la madera y utilizamos
productos de larga vida útil.
La técnica innovadora, con un alto grado de autonomía, le hace independiente y libre.
Muchos clientes utilizan nuestro servicio de chárter y combinan el uso propio con
la amortización y la rentabilidad.

Datos clave Tiny 36
Superficie de planta 36 m²
Superficie habitable: 18 m²
Terraza en cubierta: 16 m²
Terraza en techo: 24 m²
Paquete de propulsión desde: 11.760,00 €
En la versión básica se incluyen las siguientes partidas en la oferta:
Costes generales 15.970,00 €
Dirección de obra, planificación, construcción, especificación
Ubicación de la obra y equipamiento
Botadura
Casco y tecnología náutica 38.930,00 €
Casco de aluminio 9,00 m x 4,00 m
Equipamiento de seguridad y equipamiento náutico
Electricidad de 12 V
Superestructura, obra gruesa 141.625,00 €
Superestructura de casa flotante (AM 6,20x3,20)
Fachada de abeto Douglas, revestimiento de perfil
Ventanas, Red Grands
Suelo de roble
Terraza en cubierta, abeto Douglas, incl. barandilla de acero inoxidable
Suelo de roble
Cocina empotrada básica
Muebles empotrados, revestimientos en picea
Electricidad de 230 V
Instalación sanitaria
WC, inodoro doméstico, incl. sistema de elevación
Ventilador de techo
calefacción eléctrica por suelo radiante
Suma total neta 196.525,00 €
más 19 % de IVA 37.339,75 €
Suma bruta con IVA 233.864,75 €

Paquetes adicionales Tiny 36
Costes generales netos
Hora de planificación 85,00 €
Hora de montaje 70,00 €
Hora de técnico 110,00 €
Casco y tecnología náutica netos

Paquete de propulsión Honda 15 CV 11.760,00 €
Paquete de propulsión Honda 30 CV 21.340,00 €
Paquete de propulsión Honda 50 CV 27.250,00 €
Paquete de propulsión eléctrica Previa consulta
Propulsor de proa Sleipner 3.550,00 €
Cabrestante de ancla electrónico 5.200,00 €
Sonar 1.100,00 €
Superestructura, obra gruesa neta
Pintura de paredes interiores 3.750,00 €
Ahorro en fachada, revestimiento de perfil de picea - 1.020,00 €
Fachada, revestimiento de perfil Wood of Fire 1.700,00 €
Ventanas de roble 1.400,00 €
Ventana de techo plano 80x130 1.100,00 €
Plisados para todas las ventanas 2.950,00 €
Mosquiteras para todas las ventanas 5.180,00 €
Terraza en cubierta, Kebony, incl. barandilla de acero inoxidable 1.800,00 €
Terraza en techo, abeto Douglas, incl. barandilla de acero inoxidable 9.500,00 €
Suplemento terraza en techo, Kebony, incl. barandilla de acero inoxidable 1.600,00 €
Cocina de carpintería a medida 6.900,00 €
Muebles empotrados, cama 2.500,00 €
Ahorro en WC TROBOLO TinyBloem - 1.650,00 €
Estufa de pellets Kalor Petite 5.200,00 €
Estufa de leña Juhnberg Lorenz 4.600,00 €
Sistema solar neto
Sistema solar 3x385 W módulo de células medias / batería 5,4 kWh 9.700,00 €
módulo adicional 580,00 €
Batería de servicio ampliada 3.200,00 €
Depuradora biológica Previa consulta