Hausboot 3X Anlageobjekt

€ 450.000



Fabricante de barcos:	Stern Hausboot	Eslora:	13,99 m
Tipo de barco:	barco de motor	Manga:	5 m
Categoría:	barco de ocasión	Año de fabricación:	2015
Amarre:	Alemania, Travemünde	Camarotes:	2
		motor:	Hausboote, Investorenmodell

Vendedor:
Arne Schmidt Yachts
Christoph Volkmann
Pinneberger Str. 76a
22880 Hamburg
Alemania

Teléfono: +49 461 177 27 27
Sitio web: http://www.as-yachts.com
Idiomas: alemán, inglés









Detalles

ID del barco	**s279980**
camas	**6**

Datos técnicos

Calado	**1,50 m**
Material del casco	**acero**
Tanque de agua	**390 l**

motor

Modelo	**Hausboote, Investorenmodell**

Equipamiento

Equipamiento técnico	**conexión a tierra 220V, luces de posición, pintura subacuática**
Equipamiento interior	**congelador, fregadero, horno, lavaplatos, quemador electrico, refrigerador**
Entretenimiento	**antena de TV por satélite, TV**

Descripción

Este texto se ha traducido automáticamente.

3 cómodos barcos vivienda, muy adecuados como objeto de inversión.
Nombre del barco «POSSIBILITY 7, 8 und 9»
Tipo de oferta: Embarcaciones de segunda mano
Año «POSSI 7»: dic. 2014, «POSSI 8»: may. 2015, «POSSI 9»: feb. 2021
Astillero «POSSI 7 + 8», Wessels Yachts «POSSI 9», Preuß & Sohn
Estado: bueno
Eslora «POSSI 7 + 8»: 13,99 m, «POSSI 9»: 15,5 m
Calado: aprox. 0,80 m
Desplazamiento «POSSI 7 + 8»: aprox. 24.000 kg, «POSSI 9»: aprox. 27.000 kg
Material del casco: dos cuerpos flotantes, acero naval galvanizado
Superestructura: madera, aislamiento para invierno
Nº de camarotes: 2, con cómodos dormitorios con camas dobles
Nº de aseos: 1, con depuradora biológica
Nº de duchas: 1
Depósito de agua dulce: aprox. 390 l (indicador de nivel de agua)
Depósito de gasóleo «POSSI 9»:
Amarre: Travemünde

Precio de oferta: EUR 450.000 sin IVA
Observaciones del propietario
Por motivos de edad y cese de la actividad comercial, ofrecemos por encargo tres modernos barcos vivienda (homologados como embarcaciones de recreo) en una ubicación muy buena, con amarres existentes en Travemünde, en el mar Báltico. (Los amarres pueden asumirse, pero no forman parte de la oferta.) Además, la oferta incluye la presencia en internet así como toda la cartera de clientes.

Los tres barcos vivienda son prácticamente idénticos. Usted y sus huéspedes disfrutarán de la vista única sobre el río Trave. Los barcos vivienda son adecuados para arrendadores o también para emprendedores que empiezan (amortización optimizada según AfA). Para 2025 ya existen numerosas reservas de clientes habituales. Los barcos vivienda tienen una superficie habitable de aprox. 49 m² y una superficie total de aprox. 59 m². Distribución: 4 espacios, 2 dormitorios, un salón con cocina americana abierta y un baño con ducha y WC.
Se recomienda encarecidamente una visita. Concierte una cita y con gusto le mostraremos in situ esta única oportunidad. Puede recibir descripciones detalladas del producto bajo petición. Su equipo Arne Schmidt: Christoph Volkmann y Karl-Heinz Bruhn.
Equipamiento y accesorios (texto)
Aislamiento para invierno, acristalamiento triple, muebles, armarios, sofá, sillas y decoración etc. Calefacción de suelo, cocina eléctrica, horno, fregadero, refrigerador, lavavajillas, equipamiento de cocina Pütt und Pann, conexión a tierra, iluminación de navegación, sistema de agua caliente, TV, antena SAT, muebles de terraza, ropa de cama, pintura subacuática,
Equipamiento y accesorios (lista)
• Cocina eléctrica
• Horno
• Fregadero
• Refrigerador con congelador
• Lavavajillas
• Conexión a tierra para electricidad
• Iluminación de navegación
• Calefacción eléctrica de suelo en POSSY 7+8 (instalada nueva en 2024)
• Calefacción de agua caliente con radiadores para barco (POSSY 9)
• Sistema de agua caliente
• TV
• Antena SAT
• Cafetera
• Vajilla para 6 personas, vasos y cubiertos etc.
• Tostadora

• Muebles de terraza
• Ropa de cama, fundas varias veces

Su equipo Arne Schmidt

Christoph Volkmann
Karl-Heinz Bruhn